

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93  
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров

(по списку)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Об обязательном и корректном заполнении  
реквизитов заявления**

Уважаемые коллеги!

В рамках реализации процесса цифровизации государственных услуг одним из приоритетных направлений деятельности Управления Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) являются мероприятия, направленные на повышение качества услуг по государственному учету и (или) государственной регистрации прав.

По результатам мониторинговых мероприятий Управлением выявлено, что специалистами органов государственной власти, органов местного самоуправления, нотариальной палаты, кредитных организаций, застройщиков, кадастровых инженеров осуществляется некорректное заполнение заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.

Выявлены следующие виды ошибок:

1. Опечатка в номере паспорта;
2. Дата рождения = дате выдачи паспорта;
3. Внесены сведения о СНИЛС в формате «000-000-000 00»/ «111-111-111 11»;
4. Не внесена серия паспорта.
5. Серия паспорта внесена в формате XXXX;
6. Код подразделения органа, выдавшего паспорт, внесен в формате XXXXXX.

Согласно п. 57 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного Приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» при описании правообладателя на объект недвижимости в отношении физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации, указываются фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), дата и место рождения, гражданство, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также при наличии СНИЛС.

В отношении физических и юридических лиц, органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления в сведениях о правообладателях также указываются адрес электронной почты и (или) почтовый

адрес, по которым с ними осуществляется связь, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, сведений об имени или фамилии физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации, гражданином иностранного государства или лицом без гражданства, при описании правообладателя - этого физического лица - указывается соответственно либо фамилия, либо имя согласно такому документу, удостоверяющему личность.

Обращаем внимание на недопустимость внесения некорректных данных в заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав. Наличие таких сведений:

- не позволит корректно сформировать выписку из ЕГРН по результатам учетно-регистрационных действий;
- не позволит корректно сформировать выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- приводит к некорректному внесению записей, предусмотренных статьей 36.3 Закона 218-ФЗ (о возможности предоставления персональных данных физического лица);
- препятствует проведению государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав в короткие сроки.

Учитывая изложенное, Управление настоятельно рекомендует довести указанную информацию до лиц, осуществляющих представление заявлений от имени граждан по услугам Росреестра, а также обеспечить информирование граждан о необходимости предоставления сведений СНИЛС при обращении.

Благодарим за сотрудничество!

Заместитель руководителя

А.М. Болотникова